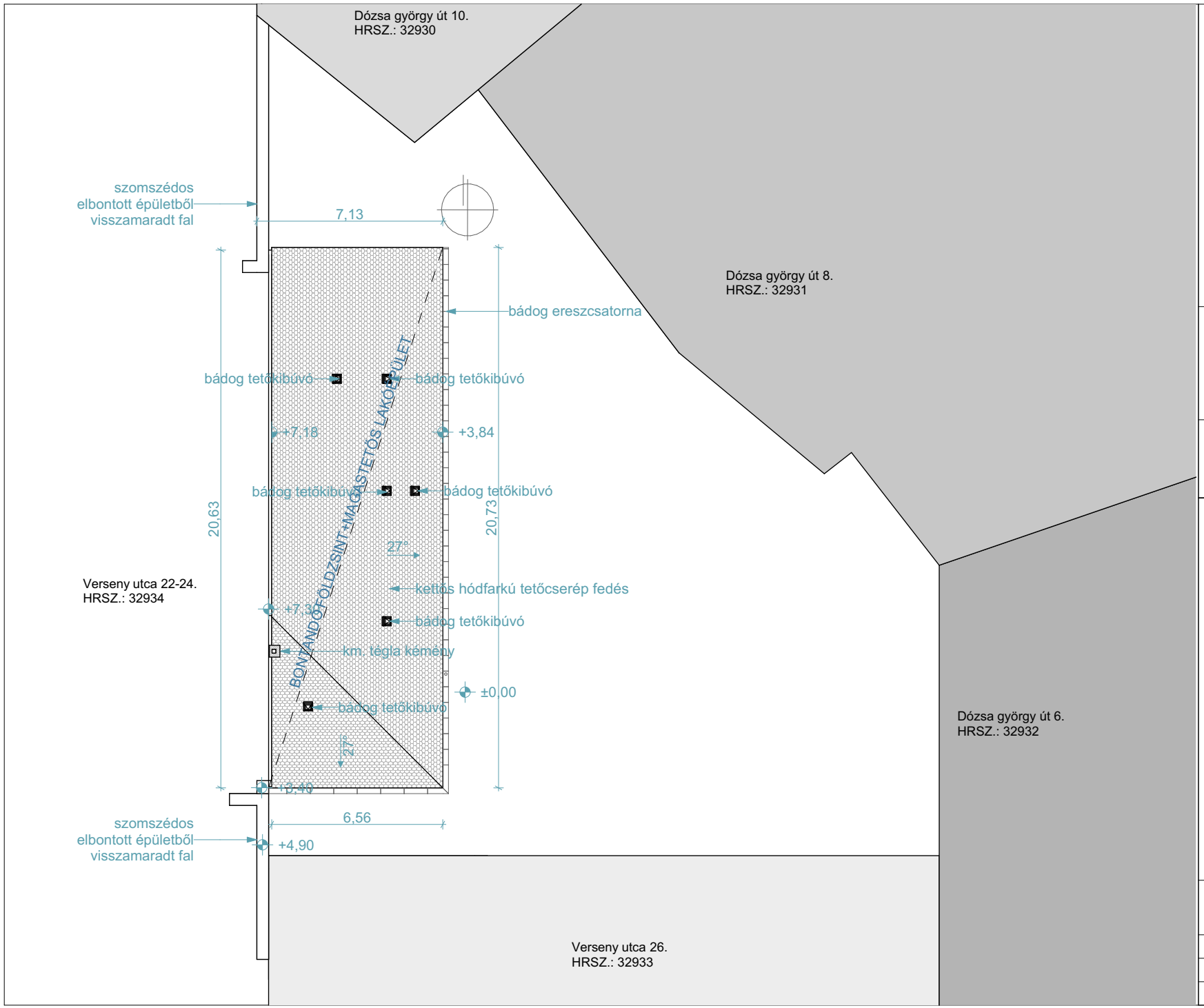


Lakóépület bontása

Budapest, VII. ker. Verseny utca 26.
Hrsz: 32933

BONTÁSI TERV

ÉPÍTTETŐ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
SAGRA ÉPÍTÉSZ KFT.
1025 BUDAPEST, KRECSÁNYI U. 18.
C-1-687
S A G R A
a r c h i t e c t s
SAJTOS GÁBOR DLA
felelős építész vezető tervező
É/1 - 01 - 4256

TARTÓSZERKEZET SZAKÉRTŐ:
Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft.
9026 GYŐR, BERCSÉNYI LIGET 26/A/6.
ZELEI PÉTER
okl. építőmérnök, tartószerkezeti szakértő
T, SZÉS1 08 – 0881

Helyszínrajz

±0,00 = mBf

M=1:100, 1:200

DÁTUM:2026. 10. 14.

RAJZSZ.:
B-01



BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Lakóépület

1076 Budapest, VII. Verseny u. 26. hrsz 32933

2026.10.12.

Megbízó:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit ZRt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Építész tervező:
SAGRA Építész Kft.
1025 Budapest Krecsányi u 18.

Sajtos Gábor DLA
É/1 01-4256
építész vezető tervező

Tartószerkezeti szakértő:
Pro Pervium Kft.
9026 Győr, Bercsényi liget 26/A/6.
Zelei Péter
okl. építőmérnök
T, SZÉS1 08 - 0881

Tartalomjegyzék

1. **Címlap**

2. **Aláírólap-címlap**

3. **Tartalomjegyzék**

4. **Műszaki leírás**
   Általános adatok
   Méretek
   Közművesítettség
   Épület funkciója
   Meglévő szerkezeti megoldások
   Épületgépészet, elektromosság
   Helyiségkimutatás
   Általános rendelkezések a bontási munkálatokhoz
   Az elbontásra kerülő szerkezetek és anyagok további sorsának meghatározása
   Munkavédelmi előírások
   Szabványok, előírások
   Az építés helyén biztosítandó minimális egészségvédelmi és munkavédelmi követelmények
   Bontási technológiai leírás

5. **Tartószerkezeti szakvélemény**

6. **Meglévő állapot fotódokumentáció**

7. **Bontási hulladék tervlap**

8. **Bontási tervek**

Általános adatok :

Tárgy: Lakóépület bontása

Helyszín: 1076 Budapest, VII. Verseny u. 26. hrsz 32933

A földszintes lakóépület az ingatlan telkén oldalhatáron álló melléképületként.
Az épület nem védett. Zártsorúan, ikresen nem csatlakozik szomszédos épülethez.

A bontandó épület nyugati homlokzati fala a Verseny utca 22–24. szám alatti szomszédos üres ingatlan telekhatárán helyezkedik el. Az épület közvetlenül nem csatlakozik szomszédos épülethez. A bontás során a szomszédos ingatlanok, építmények és alapozások állékonyságát biztosítani kell.

Méretek :

Hasznos alapterület:	91,35 m²
Szintszámok:	Földszint
Ereszmagasság	: 3,57 m
Gerincmagasság	: 7,26 m

Közművesítettség:

- Az elektromos energia az épületbe bevezetésre került.
- A vezetékes földgáz ellátásba szintén be van kapcsolva az ingatlan.
- Az ivóvíz a városi vezetékes hálózatról biztosított.
- A szennyvíz kezelése a központi szennyvízgyűjtő csatorna hálózatba be van kapcsolva.

Az épület funkciója:

Lakóépület

Meglévő épületszerkezeti megoldások :
(helyszíni feltárások nem készültek)

Alapozás :
Sávalapozás (az alapozás pontos kialakítása helyszíni feltárással igazolandó)
Teherhordó szerkezetek:
Az épület teherhordó rendszere kisméretű tömör tégla
Falazatok, külső határoló szerkezetek :
A külső határoló szerkezet kisméretű tömör tégla
homlokzati alapvakolatra felhordott kőporos fröcsköléssel.
Válaszfalak :
10 cm vtg kerámia válaszfallapokból készültek.
Nyílásáthidalások :
Előregyártott áthidaló gerendák vannak beépítve.
Födém :
Faszerkezetű
Tetőszerkezet :
faszerkezetű
Padlóburkolatok :
laminált padló, greslap

Nyílászárók :
Faszerkezetű, ill műanyag bejárati ajtók
Belső vakolatok :
A tégla és beton felületeken kétrétegű mészvakolat simított vakolat készült.
Homlokzatképzés :
Vakolt
Ablakkönyöklők :
Horganyzott lemezből készült ablakkönyöklők készültek
Járda :
Az épület körüli beton járdaburkolat készült.

Rétegrendek - feltárások nem történtek, a nem látszó szerkezetek eredeti tervekből vett információk alapján lettek meghatározva

Padlásfödém
agyagtapasztás
feltöltés
fagerendás födém
nád+vakolat

Tető
cserépfedés
tetőléc
szarufa
járda

Padló
Laminált burkolat
padlókiegyenlítés
aljzatbeton
kavicságyazat
termett talaj

Épületgépészet, elektromosság :

Villanyszerelési munkák :
A villanyszerelés falba süllyesztett csövezéssel van megoldani. A világító berendezések hagyományos megoldásúak, zárt és vízmentes lámpatestek.
Elektromos energia ellátás :
Az épület meglévő elektromos hálózattal rendelkezik.
Vízszerelési munkák :
A meglévő közüzemi vízhálózatról vannak a vizesblokkok ellátva.
Szennyvíz kezelés :
A meglévő központi szennyvízgyűjtő hálózatra csatlakozik az épület.
Melegvíz ellátás :
Elektromos vízmelegítő bojlerről.
Fűtés :
A meglévő fűtési rendszer a főépület felől van megoldva központi módon, radiátor hőleadókkal.

Helyiségkimutatás

Földszint			
	001	Szoba	19,04
	002	Konyha	6,8
	003	Fürdő	3,51
	004	WC	1,18
	005	Kamra	2,66
	006	Szoba	18,94
	007	Konyha	6,84
	008	Fürdő	3,44
	009	Konyha	7,18
	010	Fürdő	3,1
	011	Szoba	18,66
			91,35 m²

BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános rendelkezések

A bontási munkálatokat kizárólag az arra jogosult kivitelező, felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni.
A munkák során be kell tartani a hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, közegészségügyi és egyéb vonatkozó biztonsági előírásokat.
Jelen építészeti bontási műszaki leírás a külön dokumentációban szereplő tartószerkezeti bontási műszaki leírással együtt kezelendő. A teherhordó szerkezetek bontására, azok ideiglenes megtámasztására, dúcolására, valamint a bontás közbeni állékonyság biztosítására vonatkozó részletes követelményeket a tartószerkezeti dokumentáció előírásai szerint kell végrehajtani.

A bontási munkának három fő csoportja van, amelyeket a technológiai sorrend betartása mellett lehet végezni:
a) meglévő gépészeti és elektromos szerelvények, berendezések bontása;
b) meglévő burkolatok, szerelvények és nem teherhordó épületszerkezetek eltávolítása;
c) épületszerkezetek bontása, a műveletek előtti szükséges biztosítások, ideiglenes megtámasztások kialakítását követően, a tartószerkezeti dokumentáció előírásai szerint.

Az elektromos vezetékek és berendezések bontása előtt gondoskodni kell azok teljes feszültségmentesítéséről és a hálózatról történő szakszerű leválasztásáról.
A gépészeti vezetékek bontása előtt gondoskodni kell azok üzemen kívül helyezéséről, szükség szerinti ürítéséről, nyomásmentesítéséről, valamint a közműhálózatról történő szakszerű leválasztásáról.

A bontási munkák során és a bontási tevékenység befejezését követően a keletkező bontási hulladékok kezelésére vonatkozó mindenkor hatályos előírásokat be kell tartani.

Jelenlegi ismereteink szerint a bontandó épület azbeszttartalmú építőanyagot nem tartalmaz.

Amennyiben a bontás során a kivitelező azbeszttartalmú vagy azbeszttartalmúnak feltételezhető építőanyagot talál, az érintett területen a bontási munkát fel kell függeszteni. Az azbeszttel kapcsolatos munkavégzés során be kell tartani különösen a 40/2025. (XII. 19.) NGM rendelet az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről, valamint az egyéb vonatkozó munkavédelmi és hulladékgazdálkodási előírások rendelkezéseit.
A feltételezhetően azbeszttartalmú építőanyag bontása előtt a kivitelezőnek az anyag azonosításáról gondoskodnia kell. Az azbesztazonosítást és az előírt méréseket az erre akkreditált laboratórium végezheti.
Minden olyan tevékenység esetében, amely során azbesztexpozíció kockázata feltételezhető, a munkáltatónak a hatályos előírások szerinti kockázatértékelést kell készítenie, amelyből megállapítható a munkavállalók azbesztből vagy azbeszttartalmú anyagokból származó porexpozíciójának jellege és mértéke.
Azbesztet vagy azbeszttartalmú terméket tartalmazó épület, létesítmény vagy szerkezet bontása, illetve azbesztnek vagy azbeszttartalmú terméknek építményből történő eltávolítása előtt a munkáltatónak a hatályos jogszabály szerinti munkatervet kell készítenie.
A munkavállalók munkavédelmi oktatásának ki kell terjednie az azbeszttartalmú építőanyaggal történő munkavégzésre, annak veszélyeire, az alkalmazandó munkamódszerekre, védőeszközökre, dekontaminációs eljárásokra és a hulladékkezelés szabályaira.
Az azbeszttartalmú hulladékot a többi bontási hulladéktól elkülönítetten, a veszélyes hulladékokra és az azbesztre vonatkozó hatályos előírások szerint kell gyűjteni, csomagolni, feliratozni, nyilvántartani, elszállítani és kezelni.
Az épület bontása során folyamatosan ügyelni kell arra, hogy önmagában nem állékony szerkezet megfelelő ideiglenes megtámasztás nélkül nem maradhat.

Az elbontásra kerülő szerkezetek és anyagok további sorsának meghatározása

A bontási munkák során keletkező építési-bontási hulladékokat anyagfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és kezelni. A bontást úgy kell megszervezni, hogy az újrahasználatra, illetve újrahasznosításra alkalmas építőanyagok és szerkezeti elemek lehetőség szerint minél nagyobb arányban elkülönítve kerüljenek kinyerésre.
Az újrahasznosítható anyagokat – különösen a fémeket, faanyagokat, beton- és téglatörmeléket, aszfaltot, üveget és műanyagokat – elkülönítetten kell gyűjteni, majd az adott hulladék átvételére jogosult hulladékkezelő vagy hasznosító szervezet részére kell átadni.
A beton- és téglatörmelék – amennyiben annak minősége, valamint műszaki és környezetvédelmi megfelelősége ezt lehetővé teszi – megfelelő kezelés, szükség szerint törés és osztályozás után másodnyersanyagként hasznosítható.
A fémhulladékot anyagában történő hasznosításra, a faanyagokat állapotuktól függően újrahasználatra, anyagában történő hasznosításra vagy – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – energetikai hasznosításra lehet átadni.
Az újra nem használható vagy nem hasznosítható építési-bontási hulladékokat az adott hulladék átvételére jogosult hulladékkezelő létesítménybe kell szállítani.
A bontási munkák során esetlegesen előforduló veszélyes hulladékokat – például azbeszttartalmú építőanyagokat, kátránytartalmú anyagokat vagy veszélyes anyaggal szennyezett szerkezeteket – a nem veszélyes hulladékoktól elkülönítetten kell gyűjteni, csomagolni, nyilvántartani és kezelni, és kizárólag az adott hulladék átvételére jogosult szervezet részére lehet átadni.
A kivitelező köteles gondoskodni a bontási hulladékok jogszabályok szerinti nyilvántartásáról, szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról, szállításáról és kezeléséről.
A hulladékok kezelését a hulladékgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, különösen:
– a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;

– a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
– az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet;
valamint az építési és bontási hulladékokra vonatkozó egyéb hatályos előírások szerint kell végezni.
A kivitelező köteles biztosítani, hogy – amennyiben annak műszaki, környezetvédelmi és jogszabályi feltételei fennállnak – a hulladékképződés megelőzése, az újrahasználat és a bontási hulladékok hasznosítása elsőbbséget élvezzen az ártalmatlanítással szemben.

Munkavédelmi előírások

A tárgy szerinti építmény bontási dokumentációjának készítésekor figyelembevételre kerültek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény tervezésre, létesítésre és biztonságos munkavégzésre vonatkozó rendelkezései.
A bontási munkák végzése során figyelembe kell venni továbbá a 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendeletnek az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseit.
Felhívjuk a kivitelező és a felelős műszaki vezető figyelmét arra, hogy a munkaterületen számolni kell kellően fel nem tárt vagy ismeretlen nyomvonalú vezetékekkel és közművekkel. Az ezekben okozott kár az üzemzavaron túl súlyos balesetet vagy életveszélyes helyzetet is eredményezhet.
A bontási munkák megkezdése előtt ezért a meglévő közművek, vezetékek helyzetét és üzemi állapotát a szükséges mértékben tisztázni kell.
A kézi és gépi bontási munkálatokat a meglévő vezetékek környezetében fokozott elővigyázatossággal és körültekintéssel kell végezni.
A feszültség alatt álló vezetékek, jelző- és energiaellátó kábelek biztonsági övezetében és közelében végzett munkáknál be kell tartani a villamosművekre, vezetékekre, villamos berendezésekre és azok biztonsági övezetére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, szabványok, valamint az érintett üzemeltetők előírásait.
A kivitelező a munkák megkezdése előtt köteles a munkaterületen dolgozókat megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.
A munkák során valamennyi vonatkozó biztonsági és életvédelmi előírást be kell tartani.

Szabványok, előírások

A bontási munkák során különösen az alábbi jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni:
1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, különös tekintettel a létesítésre, a biztonságos munkavégzés tárgyi és személyi feltételeire, a munkafolyamatokra és a munkavédelmi oktatásra vonatkozó rendelkezésekre.
5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.
3/2002. (II. 8.) SzCsM–EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
40/2025. (XII. 19.) NGM rendelet az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről.
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról.
72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.
A fentieken túl be kell tartani a bontási tevékenységre vonatkozó egyéb mindenkor hatályos jogszabályokat, szabványokat, hatósági, közmű-szolgáltatói és üzemeltetői előírásokat.

Az építés helyén biztosítandó minimális egészségvédelmi és munkavédelmi követelmények

Rend és tisztaság
A munkaterületen a hatályos munkavédelmi, munkaegészségügyi és közegészségügyi előírások szerinti rendet és tisztaságot fenn kell tartani.
A kivitelező köteles gondoskodni a munkaterület folyamatos rendezettségéről, a munkavégzést akadályozó hulladék és törmelék rendszeres eltávolításáról.
A kivitelezést végző munkavállalók kötelesek a vonatkozó előírásokat és a kivitelező munkaterületre vonatkozó rendelkezéseit betartani.
A munkaterületet megfelelően körül kell keríteni, illetve határolni, és gondoskodni kell arról, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be.
A munkaterület be- és kijáratait, valamint szükség esetén a veszélyes területeket megfelelő figyelmeztető jelzésekkel kell ellátni.

Szakmai alkalmasság
A munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez a munkáltatónak megfelelő létszámú, szakképzettségű és a munkavégzésre alkalmas munkavállalót kell biztosítania.
Ahol veszély fenyeget, egyedül munkát végezni nem szabad, és ilyen helyre csak az adott veszélyekre is kiterjedő megfelelő oktatásban részesített munkavállaló léphet be.
Az építési munkahelyen munkavégzésre alkalmatlan állapotban munkát végezni tilos.
Járművet, munkagépet vagy egyéb olyan munkaeszközt, amelynek vezetéséhez vagy kezeléséhez külön képesítés vagy jogosultság szükséges, kizárólag az előírt feltételeknek megfelelő személy vezethet, illetve kezelhet.

Munkavédelmi oktatás
A munkáltatónak oktatás keretében gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállaló:
– munkába álláskor;
– a munkahely vagy munkakör megváltozásakor;
– az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés körülményeinek lényeges megváltozásakor;
– munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor;
– új technológia bevezetésekor
elsajátítsa, és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges elméleti és gyakorlati ismeretekkel, valamint megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.
Az oktatást szükség szerint időszakonként meg kell ismételni.
A szükséges munkavédelmi ismeretek megszerzéséig a munkavállaló önállóan nem foglalkoztatható.

Biztonságos munka- és védőeszközök alkalmazása
A kivitelezés alatt kizárólag olyan munkaeszköz helyezhető üzembe és használható, amely megfelel a rá vonatkozó biztonsági követelményeknek, és megfelelő műszaki állapotban van.
A tevékenységhez szükséges egyéni védőeszközöket a munkáltató köteles biztosítani. Az egyéni védőeszközöket a veszély jellegének és mértékének megfelelően kell kiválasztani.
A kivitelező feladata a munkaeszközök megfelelő állapotának és biztonságos használhatóságának szükséges időszakos ellenőrzése.
Az egyéni védőeszközök rendeltetésszerű használatát a munkáltatónak ellenőriznie kell.

Veszélyes munkaeszköz és technológia üzembe helyezésénél és alkalmazásánál a hatályos munkavédelmi előírások szerint kell eljárni.
A munkahelynek, munkaeszköznek és alkalmazott technológiának a használat, illetve üzembe helyezés időpontjában hatályos munkavédelmi követelményeknek meg kell felelnie.

Munkavégzés helyének elérhetősége, közlekedési utak és zónák
A kivitelezőnek minden munkafázisban biztosítania kell a munkavégzés helyének biztonságos megközelítését és elhagyását.
A munkaterületen a közlekedési útvonalakat és munkaterületi zónákat a munkavégzés jellegének megfelelően kell kialakítani és megjelölni.
A személyforgalom és az anyagforgalom útvonalait lehetőség szerint úgy kell megszervezni, hogy azok egymást veszélyes módon ne keresztezzék.
A munkahelyekhez vezető utakat és a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a közlekedési és szállítási feladatok szempontjából megfelelő szélességűek, valamint veszélyes egyenetlenségektől, lyukaktól és gödröktől mentesek legyenek.
Az anyagmozgatás útvonalait – különösen gépi vagy daruval történő anyagmozgatás esetében – szükség szerint feltűnő figyelmeztetésekkel kell megjelölni. A veszélyeztetett és tiltott tartózkodási területeket egyértelműen meg kell jelölni és szükség esetén el kell keríteni.
A munkahelyeket és közlekedési utakat hulladéktól, törmeléktől és egyéb, közlekedést akadályozó anyagoktól mentesen kell tartani.
A munkaterületeket és közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani és megszervezni, hogy a munkavállalók a lehulló tárgyak okozta veszélyektől megfelelően védve legyenek.
Sötétedés után, illetve olyan munkaterületen, ahol a természetes megvilágítás nem megfelelő, a biztonságos munkavégzéshez és közlekedéshez szükséges mesterséges világítást kell biztosítani.
A menekülési és közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy veszélyhelyzet esetén a munkaterület biztonságosan elhagyható legyen.

Munkahelyek kémiai biztonsága
Veszélyes, maró vagy más egészségkárosító anyaggal történő munkavégzés esetén a vonatkozó kémiai biztonsági és munkavédelmi előírásoknak megfelelő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni.
A munkáltatónak biztosítania kell az adott veszélynek megfelelő egyéni védőeszközöket és védőruházatot.
A védőeszközök használatát a kivitelezőnek ellenőriznie kell. Az előírt egyéni védőeszköz hiánya vagy szabálytalan használata esetén a munkavállaló az adott munkát nem végezheti.
Az egyéni védőeszközt úgy kell megválasztani, hogy az:
– megfelelő védelmet biztosítson a fellépő veszély vagy ártalom ellen;
– megfeleljen a munkavállaló testi adottságainak;
– rendeltetésszerű használata önmagában ne okozzon további veszélyt;
– az adott munkakörülmények között ténylegesen alkalmazható legyen.

Veszélyes anyagok, egészségkárosító hatások megelőzése
A bontás során feltárt veszélyes vagy veszélyesnek feltételezett anyagokat a munkavégzés folytatása előtt azonosítani kell, és meg kell határozni a biztonságos munkavégzés feltételeit.
Egészségkárosító anyag vagy technológia jelenléte esetén a veszély jellegének megfelelő egyéni és kollektív védelmet kell biztosítani, a munkavállalókat pedig tájékoztatni kell a felmerülő veszélyekről és a szükséges védelmi intézkedésekről.
A védőeszközök használatának ellenőrzése a kivitelező feladata.

Karbantartás, ellenőrzés és meghibásodások elhárítása

A kivitelezés alatt kizárólag megfelelő műszaki és biztonsági állapotú munkagépekkel és munkaeszközökkel történhet munkavégzés.
A munkagépek és munkaeszközök üzemeltetés előtti, valamint a munkavégzés során szükséges időszakos ellenőrzéséről a kivitelező köteles gondoskodni.
A munkagépek, munkaeszközök szükséges karbantartását rendszeresen el kell végezni.
A biztonságos munkavégzést veszélyeztető műszaki probléma vagy meghibásodás esetén az érintett munkaeszköz használatát a hiba megszüntetéséig fel kell függeszteni.

Anyagok tárolási területei, veszélyes anyagok és készítmények
A különböző anyagok tárolásánál és deponálásánál figyelembe kell venni a munkafolyamatok egymásra épülését és a munkaterületen belüli közlekedést.
Az anyagok tárolásánál biztosítani kell a szabályos és biztonságos tárolás feltételeit, különös tekintettel a veszélyes anyagokra.
Anyagot a munkahelyen csak olyan módon és mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkavégzést ne akadályozza, a biztonságos közlekedést lehetővé tegye, a közlekedési és menekülési útvonalakat ne torlaszolja el, továbbá a meglévő vagy ideiglenes szerkezetek állékonyságát és teherbírását ne veszélyeztesse.
A tárolt anyagokat elmozdulás, eldőlés, megcsúszás vagy leesés ellen szükség szerint biztosítani kell.

Keletkezett építési és bontási törmelék elhelyezési és szállítási szabályai
A keletkezett építési és bontási hulladékot a hulladék fajtájának megfelelő, jogszerű kezelésre jogosult átvevőhelyre kell elszállítani.
A hulladék szállítását úgy kell megszervezni, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, és a környezet szükségtelen szennyezésével ne járjon.
A szállítás során gondoskodni kell a kiporzás, kiszóródás, elfolyás vagy más környezetterhelés megakadályozásáról.
Veszélyes hulladék esetében a veszélyes hulladék gyűjtésére, csomagolására, nyilvántartására, szállítására és átadására vonatkozó külön előírásokat is be kell tartani.

Munkafolyamatok, munkaszakaszok
A kivitelezési lépcsők rendszeres áttekintése a bontási munkafolyamatok előrehaladtával szükséges.
Az egyes munkaszakaszok megkezdése előtt ellenőrizni kell, hogy az előző munkafázis befejeződött-e, és a következő munkafázis biztonságos megkezdésének feltételei rendelkezésre állnak-e.
Az építményt és annak részeit, valamint az ideiglenes segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell kialakítani, felállítani, megtámasztani, aládúcolni és szükség szerint lehorgonyozni, hogy azok a fellépő terhelések biztonságos elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.
A tartószerkezeti biztonságot érintő ideiglenes megtámasztásokat, dúcolásokat és bontási állapotokat a külön tartószerkezeti dokumentáció előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Együttműködés
Biztosítani kell az együttműködést a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően munkát végző munkáltatók, vállalkozók és önálló vállalkozók között.
Az egymás munkavégzését befolyásoló veszélyekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatni kell.

Bontási technológiai leírás

Általános rendelkezések

A bontási munkálatokat főszabály szerint az építési sorrenddel ellentétes sorrendben, felülről lefelé haladva kell végrehajtani, a külön tartószerkezeti bontási dokumentációban meghatározott sorrend és technológia figyelembevételével.

Első ütemben az épület nem teherhordó szerkezeteinek – így különösen válaszfalak, kitöltő falazatok, burkolatok, szerelvények és feltöltések – bontására kerülhet sor, amelyet a teherhordó szerkezeteknek a tartószerkezeti dokumentációban meghatározott sorrendben történő bontása követhet.

A bontási munkálatok megkezdése előtt a bontandó épületet be kell járni. Ellenőrizni kell a rendelkezésre álló tervdokumentáció és a tényleges állapot összhangját, továbbá a bontással érintett közművek helyzetét és állapotát.

A nem teherhordó szerkezetek bontását követően az esetlegesen bizonytalan, előzetesen nem ismert vagy a dokumentációtól eltérő szerkezeti elemek pontos kialakítását, teherhordásának irányát és feltámaszkodásának módját fel kell tárni.

Amennyiben a bontás során a tervdokumentációtól eltérő vagy előzetesen nem ismert tartószerkezeti kialakítás válik láthatóvá, az érintett munkarészt fel kell függeszteni, és a további bontási módot a tartószerkezeti tervező bevonásával kell meghatározni.

Teherhordó falazat bontását kizárólag a tartószerkezeti dokumentációban meghatározott sorrendben és technológiával szabad végezni.

A falazatokat főszabály szerint felülről lefelé haladva, ellenőrzött módon kell visszabontani. A bontott elemeket biztonságos módon kell leengedni vagy eltávolítani.

Falazatokat, pilléreket vagy egyéb teherhordó szerkezeteket alávágással födémre vagy más szerkezetre dönteni nem szabad.

A bontás következtében bizonytalan állékonyságú faltesteket és egyéb szerkezeteket megfelelő ideiglenes megtámasztással kell biztosítani. A megtámasztás módját és szükséges mértékét a tartószerkezeti dokumentáció szerint kell meghatározni.

A válaszfalakat felülről lefelé haladva kell elbontani. Bontásuk megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy azokat szabályellenesen vagy előzetesen nem ismert módon födém, tető vagy egyéb szerkezet nem terheli-e.

Amennyiben a feltárás során a válaszfalon vagy más, nem teherhordónak feltételezett szerkezeten teherátadás észlelhető, a bontási munkát fel kell függeszteni, és a további munkavégzés módját a tartószerkezeti tervezővel egyeztetni kell.

A födémek bontási munkáinak megkezdése előtt a bontandó födémet és az alatta, illetve felette lévő területet át kell vizsgálni. A szükséges ideiglenes megtámasztásokat és bontóállványokat a tartószerkezeti dokumentáció és a kivitelezési technológia szerint kell kialakítani.

A födém bontását a rajta található nem tartószerkezeti rétegek, burkolatok és feltöltések szükséges eltávolítását követően lehet megkezdeni, figyelembe véve a födém mindenkori teherbírását és a tartószerkezeti dokumentáció előírásait.

Amennyiben a födém alsó síkján deszkázatra készített nádazott vakolat vagy más, bontás során leválásra hajlamos szerkezet található, azt a munkavégzés veszélyeinek figyelembevételével, ellenőrzött módon kell eltávolítani.

Gerendás födémszerkezetek bontásának pontos technológiáját, az elemek bontási sorrendjét, szükséges megtámasztását és kiemelési módját a tartószerkezeti dokumentáció, illetve a kivitelező jóváhagyott technológiai utasítása szerint kell meghatározni.

A kibontott és újrahasználatra alkalmas anyagot megfelelő helyen kell megtisztítani, majd minőség és méret szerint osztályozva, biztonságosan kell tárolni.

A bontott kőnemű anyagokat és törmeléket magasabb szintről történő eltávolítás esetén ellenőrzött módon, szükség szerint zárt vagy megfelelően kialakított törmelékcsúszdán kell leereszteni. Bontott anyagot ellenőrizetlen módon magasból ledobni tilos.

A porzó anyagok bontását, mozgatását és leeresztését úgy kell végezni, hogy a porképződés a műszakilag lehetséges mértékben csökkenjen. Szükség esetén megfelelő pormentesítési vagy nedvesítési eljárást kell alkalmazni.
A különböző anyagú bontási hulladékokat – különösen amennyiben azok újrahasználatra vagy hasznosításra kerülnek – lehetőség szerint egymástól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni.
A kibontott faanyagot újrahasználat előtt állapota szerint meg kell vizsgálni. A faanyagot a tárolóhelyen elmozdulás és eldőlés ellen biztosítva, megfelelően rendezve kell elhelyezni.
A gombásodott, fertőzött, károsodott vagy újrahasználatra alkalmatlan faanyagot az ép faanyagtól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni. További kezeléséről a hulladékgazdálkodásra és – szükség szerint – a veszélyes anyagokra vonatkozó hatályos előírások szerint kell gondoskodni.

Bontott faanyag helyszíni elégetése nem megengedett.
Az alapozási szerkezetek bontását megelőzően a meglévő alaptesteket szükség szerint fel kell tárni. Az alaptestek bontásának módját úgy kell meghatározni, hogy az a szomszédos építmények, alapozások, közművek és talajszerkezet állékonyságát ne veszélyeztesse.
A szomszédos épület alapozását érintő feltárás, megerősítés, mélyítés vagy egyéb beavatkozás kizárólag a tartószerkezeti dokumentációban meghatározott módon végezhető.
A bontási munkálatok során a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásokat be kell tartani, és folyamatosan biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit.
A bontás alatt az épületben, illetve a veszélyeztetett munkaterületen kizárólag a munkavégzéshez szükséges személyek tartózkodhatnak.
Különös gondot kell fordítani a bontási terület megfelelő lezárására, őrzésére és az illetéktelen személyek bejutásának megakadályozására.
Bontási munkát kizárólag a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályi, szakmai és jogosultsági követelményeknek megfelelő kivitelező végezhet.

Bontási munkák sorrendje

Az épület bontásának megkezdési feltételeire a fentiekben meghatározott előírások irányadók.
A tényleges bontási sorrendet a helyszíni adottságok, a bontás során feltárt szerkezeti állapot, valamint a tartószerkezeti bontási dokumentáció figyelembevételével kell meghatározni.
Az épület bontását az alábbi általános műveleti sorrend betartása mellett javasolt végrehajtani:
1. Gépészeti és elektromos vezetékek, illetve közművek lezárása, üzemen kívül helyezése és szükség szerinti leválasztása (víz, gáz, csatorna, villamos energia stb.). A mérőberendezések leszerelését és a közműcsatlakozások megszüntetését az érintett szolgáltatók előírásainak megfelelően kell elvégezni.
2. Villamos berendezések bontása. A bontást kizárólag a szükséges feszültségmentesítést és annak ellenőrzését követően lehet megkezdeni. A bontás idejére szükséges ideiglenes villamosenergia-ellátást a bontandó rendszertől függetlenül, szabályosan kell kialakítani.
3. Gépészeti berendezések és vezetékek bontása. A bontás csak a vezetékek megfelelő lezárását, szükség szerinti ürítését, nyomásmentesítését és üzemen kívül helyezését követően kezdhető meg.
4. Nem teherhordó válaszfalak és egyéb nem teherhordó belső szerkezetek bontása.
5. Padlóburkolatok, falburkolatok, valamint a födémeken lévő nem tartószerkezeti rétegek és feltöltések bontása.
6. Külső nyílászárók és kapcsolódó nem teherhordó szerkezetek bontása, a bontási állapot biztonságának figyelembevételével.
7. Fedélszerkezet és tetőrétegek bontása a tartószerkezeti dokumentációban meghatározott sorrend szerint.
9. Padlástéri falak, pillérek és egyéb teherhordó szerkezetek bontása a tartószerkezeti dokumentáció szerint.

16. Földszint feletti födém bontása.
17. Földszinti teherhordó szerkezetek bontása.
18. Alapozási szerkezetek bontása a tartószerkezeti dokumentációban meghatározott módon és sorrendben.
19. A feltárt talaj- és alapozási viszonyok ellenőrzése, szükség esetén a tartószerkezeti tervező, illetve geotechnikai szakági tervező bevonásával.
A fenti bontási sorrendtől kizárólag abban az esetben lehet eltérni, ha az eltérés a bontás biztonságát nem veszélyezteti, és összhangban van a tartószerkezeti dokumentációval, valamint a kivitelező bontástechnológiai előírásaival.
Az épület bontása során folyamatosan ügyelni kell arra, hogy önmagában nem állékony szerkezet megfelelő ideiglenes megtámasztás nélkül nem maradhat.
A bontás során feltárt, a tervdokumentációban nem szereplő szerkezet, közmű, veszélyes anyag vagy egyéb, a bontás biztonságát befolyásoló körülmény esetén az érintett munkarészt fel kell függeszteni.
A munkavégzés csak a feltárt körülmény tisztázását, a szükséges intézkedések meghatározását és – amennyiben szükséges – az érintett szakági tervező bevonását követően folytatható.

PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft.
9025 Győr, Bercsényi Liget 26/A/6.; Tel.: 96/822-385; e-mail: zelei@propervium.hu

Összesen: 17 oldal

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit ZRt. részére,
a **1076 Budapest, VII. kerület, Verseny u. 26., hrsz.: 32933.** alatti

MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET

bontási tervéhez

MEGRENDELŐ:	**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit ZRt.** 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	**Sajtos Gábor DLA, okl. építészmérnök (É/1 01 - 4256)** SAGRA Építész Kft. 1025 Budapest, Krecsányi u. 18.
TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐ:	**Zelei Péter, okl. építőmérnök (T, SZÉS1 08 - 0881)** Pro Pervium Kft. 9026 Győr, Bercsényi liget 26/A/6.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI/TERVEZŐI NYILATKOZAT 4
1. ELŐZMÉNYEK, MEGJEGYZÉSEK 5
1.1 HELYSZÍN 5
1.2 A BONTANDÓ ÉPÜLET ADATAI 5
2. MEGLÉVŐ SZERKEZETEK ISMERTETÉSE 6
3. BONTÁSI MUNKÁK ISMERTETÉSE 6
3.1 SZERKEZETBONTÁSI MUNKÁK 6
3.2 BONTÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 6
4. SZOMSZÉDOS ÉPÜLETEK 7
5. MUNKAVÉDELEM 7
5.1 STABILITÁS ÉS SZILÁRDSÁG 7
5.2 MENEKÜLÉSI UTAK ÉS VÉSZKIJÁRATOK 8
5.3 TŰZ JELZÉSE ÉS LEKÜZDÉSE 8
5.4 SZELLŐZTETÉS 8
5.5 MUNKAVÉGZÉS VESZÉLYES KÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT 8
5.6 HŐMÉRSÉKLET 8
5.7 AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELY TERMÉSZETES ÉS MESTERSÉGES MEGVILÁGÍTÁSA 9
5.8 KÖZLEKEDŐ UTAK - VESZÉLYES TERÜLETEK 9
5.9 A MUNKAVÉGZÉS HELYÉN A MOZGÁSHOZ BIZTOSÍTANDÓ SZABAD TÉR 10
5.10 ELSŐSEGÉLY 10
5.11 TISZTÁLKODÓ- ÉS MELLÉKHELYISÉGEK 10
5.12 PIHENŐK, ILLETVE TARTÓZKODÓK 10
5.13 EGYÉB RENDELKEZÉSEK 10
5.14 EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK BIZTOSÍTÁSA 11
5.15 HELYISÉGEK PADLÓI, FALAI, MENNYEZETEI ÉS TETŐI 11
5.16 KŐMŰVES MUNKÁK 11
5.17 LÉGKÖRI BEFOLYÁSOK 11
5.18 LEESŐ TÁRGYAK 11
5.19 ÁLLVÁNYOK ÉS LÉTRÁK 12

5.20 EMELŐ BERENDEZÉSEK 12
5.21 ANYAGKEZELŐ JÁRMŰVEK ÉS GÉPI BERENDEZÉSEIK 12
5.22 LÉTESÍTMÉNYEK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK 12
6. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 13
6.1 VESZÉLYES ANYAGOK 13
6.2 HULLADÉKOK 13
6.3 EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK 14
6.4 TALAJVÉDELEM, FÖLDVÉDELEM 14
6.5 TERMÉSZETVÉDELEM 15
6.6 LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM 15
6.7 VÍZVÉDELEM 16
6.8 ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM 16
7. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK 17

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI/TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően statikus tervező, tartószerkezeti szakértő a cím szerinti statikus bontási tervdokumentációra vonatkozóan az alábbiak szerint nyilatkozik:

Jogszabályi megfelelőség

Alulírott Zelei Péter (Magyar Mérnök Kamarai szám: T, SZÉS1 08-0881), okleveles építőmérnök, statikus tervező, tartószerkezeti szakértő anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentáció a tervek dokumentálásának időpontjában érvényes jogszabályi előírásoknak, így különösen a 2023. évi C. törvény 181.§ (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos és helyi településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak maradéktalanul megfelelnek.

Szabványoknak való megfelelőség

A tervdokumentáció maradéktalanul megfelel a vonatkozó szabványok előírásainak, szabványtól eltérő műszaki megoldást a dokumentáció nem tartalmaz. A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) 71.§ (2)a, és 72.§ (1) és (2) bekezdései alapján az építmény rendeltetési célja szerinti állékonysági és mechanikai szilárdsági követelményeknek.

Műemléki védettség

A tárgyi bontási terv műemléki védettséggel bíró építményt, illetve épületet nem érint.

Zelei Péter
okl. építőmérnök,
statikus tervező,
tartószerkezeti szakértő
T, SZÉS1 08-0881

1. ELŐZMÉNYEK, MEGJEGYZÉSEK

Cégünk megbízást kapott az építész tervező kollégától, hogy a címben szereplő, meglévő lakóépület bontási tervdokumentációjához készítsük el a tartószerkezeti munkarészeket.

A meglévő, bontandó épület Budapest VII. kerületében, a Verseny utca - Jobbágy utca - Dózsa György út által határolt területen található, oldalhatáron álló beépítéssel, a telek helyrajzi száma: 32933.

1.1 Helyszín



Forrás: GoogleMaps Műholdkép az érintett területről

1.2 A bontandó épület adatai

- alaprajzi befoglaló mérete: 5,73 x 20,35 m
- szintek száma: földszintes
- tető kialakítása: félnyeregtető, cserépfedéssel

Jelen dokumentumot együtt kell kezelni az építész bontási tervekkel és műszaki leírással!

2. MEGLÉVŐ SZERKEZETEK ISMERTETÉSE

Földszintes, félnyeregtetős épület, lakóház funkcióval.

Az épület tartószerkezeti rendszere: hagyományos, teherhordó falazatos épület, borított gerendás fa födémmel, hagyományos, ács-szerkezetű félnyeregtetővel, cserépfedéssel. Alapfeltárás nem készült, hagyományos, monolit beton sávalapokat feltételezünk, fagyhatárig tartó mélységgel (kb. 80-90 cm).

A bontandó épület nyugati homlokzati fala a Verseny utca 22–24. szám alatti szomszédos üres ingatlan telekhatárán helyezkedik el. Az épület közvetlenül nem csatlakozik szomszédos épülethez. A bontás során a szomszédos ingatlanok, építmények és alapozások állékonyságát biztosítani kell.

3. BONTÁSI MUNKÁK ISMERTETÉSE

3.1 Szerkezetbontási munkák

Elbontandó a teljes épület, minden szerkezettel együtt:

- tetőhéjazat bontása: kézi erővel, a bontott anyagok lejuttatása pl. törmelékcsúszda segítségével a talajon elhelyezett konténerbe.

- fedélszerkezet szétszedése: gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, a bontott anyagok lejuttatása törmelékcsúszdával vagy daru segítségével.

- födém bontása: gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, a bontott anyagok lejuttatása pl. törmelékcsúszda segítségével a talajon elhelyezett konténerbe.

- falazat bontása: gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. Ahol a falazat meglévő, megmaradó, szomszédos épülethez csatlakozik (határoló falak) csak kézi bontás engedélyezett!

- alapozás bontása: gépi erővel, a bontott anyagok elhelyezése a talajon elhelyezett konténerbe.

3.2 Bontásra vonatkozó általános előírások

A bontást az építéssel ellentétes sorrendben, felülről lefelé haladva kell végezni, a határoló falaknál kézi, egyéb helyeken gépi és kézi erővel, fokozottan ügyelve a munka- és balesetvédelmi szabályok betartására!

Bontás közben ügyelni kell a meglévő, megmaradó szerkezetek állékonyságának megőrzésére, az alátámasztások, ideiglenes dúcolások szakszerű kivitelezésére!

A bontott anyagokat konténeres depóniákban, saját területen belül kell ideiglenesen tárolni, majd a bontási munkák befejezése után hivatalos lerakó vagy ártalmatlanító helyre kell szállítani!

A lerakást igazolni kell! Az Építtetőnek és a Kivitelezőnek be kell tartani a 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendeletét!

A bontandó épület közelében lévő szomszédos épületek állékonyságára különös gondot kell fordítani. A bontási munka a szomszédos épületek állékonyságát nem veszélyeztetheti. Amennyiben a közelben lévő épületek és a bontandó épület szerkezetei között bárminemű kapcsolat van (pl. eltakart, jelenleg nem látható pince), a tervezőt értesíteni kell!

A bontás során egy gép működése tervezett / markoló v. homlokrakodó / így az egyidejű környezeti-, zaj- és rezgésterhelés kicsi.

A bontás folyamán a baleset és munkavédelmi szabályokat be kell tartani, az alábbi rendeletek betartására fokozottan ügyelni kell:

- 30/1980 (VII.30.) BM.sz. rendelet tűz elleni védekezésről és a tűzoltóságról
- 54/2014. (IX.6.) BM számú rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 15/1981 ÉVM. Sz. utasítás a munkavédelemről
- Msz04.900-83 munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményeiről
- Msz172-Érintésvédelmi szabályzat
- Msz1600- Létesítési biztonsági szabályzat

Kivitelező a bontási munkák megkezdése előtt készítsen bontási technológiai leírást, konkrétan meghatározva és pontosítva a bontáshoz szükséges eszközöket, gépeket, bontási feltételeket.

Az utca felőli homlokzatok bontásánál különösen ügyelni kell, hogy a bontás közben leeső anyagok ne okozzanak kárt az utcán közlekedőknek.

4. SZOMSZÉDOS ÉPÜLETEK

A bontandó épület közvetlenül nem csatlakozik más épülethez.

5. MUNKAVÉDELEM

5.1 Stabilitás és szilárdság

Azokat az anyagokat, berendezéseket, amelyek bármilyen módon mozogva, vagy elmozdulva hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek. Az építménynek és részeinek csak a kellő teherbírású szerkezetei

terhelhetőek, amelyet vizsgálat után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.

A segédszerkezetek, állványok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell. A nem kellően ellenálló anyagból kialakított felület megközelítése csak akkor megengedett, ha megfelelő felszerelések vagy eszközök lehetővé teszik a munka biztonságos elvégzését. A magasban kialakított, mozgó vagy rögzített munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek.

A stabilitást és a szilárdságot megfelelően ellenőrizni kell, különös tekintettel azokra az esetekre, amikor az állás magasságát vagy mélységét megváltoztatják.

5.2 Menekülési utak és vészkijáratok

Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására. Menekülés céljára a helyiségek nyílásait szabadon kell hagyni, az oda vezető közlekedési utakon és ajtóknál nem helyezhetők el tárgyak, hogy az utakat mindenkor, akadályoztatás nélkül használni lehessen.

5.3 Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahelyet az építés idejére tűz oltására alkalmas készülékkel kell ellátni. Gondoskodni kell a tűzoltó készülék rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. Tűzoltó készülék használatáról előadást kell tartani. A berendezéseknek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőknek kell lennie. A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

5.4 Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést.

5.5 Munkavégzés veszélyes körülmények között

A fizikai (zaj, rezgés, megvilágítás) és kémiai (porok okozta légszennyezés) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket. A keletkező porszennyezés miatt biztosítani kell a megfelelő mennyiségű friss levegőt, a dolgozókat por elleni védőmaszkkal kell ellátni.

5.6 Hőmérséklet

A munkavégzés teljes időtartalma alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősülő munkahelyen.

A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50%- ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el.

Ha a munkahelyi klíma zárttéri vagy szabadtéri munkahelyen a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani. A folyadékveszteséget általában 14-16 °C hőmérsékletű ivóvízzel kell pótolni. E célra alkalmas azonos hőmérsékletű ízesített, alkoholmentes ital is, amelynek cukortartalma az ital 4 súlyszázalékát nem haladja meg, vagy az mesterséges édesítőszerrel ízesített.

A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 °C hőmérsékletű teát kell kiszolgáltatni. A tea ízesítéséhez cukrot, illetve édesítőszert kell biztosítani. A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a munkavállalók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények megtartásával történhet.

5.7 Az építési munkahely természetes és mesterséges megvilágítása

A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire az lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük.

Munkavégzés csak nappal végezhető.

Mesterséges fény akkor alkalmazható, ha a nappali természetes fény nem elegendő. A világítási szerelvényeket úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy azok balesetet ne okozhassanak.

5.8 Közlekedő utak - veszélyes területek

A munkahelyekhez vezető utakat, a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek, és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.

A munkavégzés helyszínének megközelítését úgy kell megoldani, hogy az a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítse. A közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük. A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek. Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse. A közlekedő utakat úgy kell méretezni, elhelyezni, kialakítani, hogy azok a rendeltetésüknek megfelelően könnyen, biztonságosan használhatóak legyenek. Ha a közlekedő utakon szállítóeszközt használnak, a gyalog közlekedők részére megfelelő biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni.

Az utak állapotát rendszeresen kell ellenőrizni, megfelelően karban kell tartani.

Megfelelő távolságot kell hagyni a járműforgalomra szolgáló utak, az ajtók, a kapuk és a gyalog közlekedők részére szolgáló átjárók, folyosók és lépcsőházak között. A beépített erőgéppel rendelkező járművek és szállítóeszközök közlekedési útjait úgy kell kialakítani, hogy azok az ajtóktól, kapuktól, átjáróktól, lépcsőkilépőktől legalább 1,00 méterre vezessenek el. Ha az építési

munkahely egyes területeire a belépés korlátozott, azokat el kell keríteni a belépési engedéllyel nem rendelkezők belépésének megakadályozására.

5.9 A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér

A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy az megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és tartozékokat is. A minimálisan biztosítandó szabad felület 1,5 m^2, amelyből a szélességi méret értéke 1,0 m.

5.10 Elsősegély

A munkáltatónak biztosítania kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók között, külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani. A munkahelyen elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állnia, melyekhez könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

5.11 Tisztálkodó- és mellékhelyiségek

A tervezett munkahelyen öltözőhelyiségekre nincs szükség, de minden munkavállaló részére gondoskodni kell olyan helyről, ahová saját ruháját és személyes tárgyait el tudja zárni. Legalább egy belülről zárható illemhelyet kell biztosítani, valamint egy kézmosási lehetőséget. Abban a helyiségben, ahol ezeket elhelyezték szellőztetést, világítást, rendszeres takarítást, illetve az október 15. és április 15. közötti időszakban fűtést kell biztosítani.

5.12 Pihenők, illetve tartózkodók

A munkavállalók pihenődőben való tartózkodására arra megfelelő méretű helyiséget kell kijelölni tisztítható asztallal és székkel. A pihenő, illetve tartózkodó legalább 2,2 méter belmagasságú legyen, azt nyitható ablakkal kell ellátni. Minden év október 15-e és április 15-e között biztosítani kell a pihenőben +21 °C hőmérsékletet. A fűtést úgy kell kialakítani, hogy az ott tartózkodó munkavállalók mérgezés, fulladás, tűz és robbanás veszélye ellen védve legyenek. Ha a pihenő, illetve tartózkodó kijárata közvetlenül a szabadba vezet, akkor a kijáraton szélfogót kell elhelyezni. A pihenőkben, a tartózkodókban, illetve a szálláson intézkedéseket kell tenni a nemdohányzók védelmére, a dohányfüst okozta ártalom elleni védekezésre.

5.13 Egyéb rendelkezések

Az építési hely környezetét és határát ki kell jelölni és jelzőtáblákkal kell ellátni azért, hogy az világosan látható és azonosítható legyen. A dolgozókat el kell látni elegendő mennyiségű ivóvízzel, ennek hiányában más, alkalmas, alkoholmentes itallal.
Az ivóvízvételi helyeket a munkavégzési helyek közelében kell kialakítani. A munkáltató köteles

gondoskodni ivóvízcsap, illetve ivókút felszereléséről, valamint az ivóvizet szolgáltató berendezés tisztán tartásáról és megfelelő karbantartásáról. Vízvezetékes ivóvíz hiányában az ivóvízről egyéb módon kell gondoskodni. Az ivóvíztartály kifolyóját olyan módon kell elhelyezni, hogy a tartályból közvetlenül ne lehessen inni. A munkáltató köteles gondoskodni az ivóvíztartályok rendszeres fertőtlenítéséről, valamint arról, hogy azok feltöltése csak ivóvíz minőségű vízzel történhessen. A munkavállalók számára gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről, amelyben a munkavállalók az időjárás hatásaitól védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek.

5.14 Egyéni védőeszközök biztosítása

Az építési munkahelyen a fejvédő sisak viselése kötelező!

5.15 Helyiségek padlói, falai, mennyezetei és tetői

A földre esetlegesen került szúró és vágó anyagokkal és eszközökkel szemben megfelelő talpú cipőről és védőkesztyűről kell gondoskodni. A padlókat a közlekedési úton ezektől az anyagoktól és eszközöktől meg kell tisztítani.

5.16 Kőműves munkák

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről, és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző munkavállaló maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő személy jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt e munka végzése alatt más feladattal megbízni nem szabad. Olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve. Az anyagcsúszdákat úgy kell kialakítani és használni, hogy az a munkavállalókat ne veszélyeztesse.

Az anyagokat csak megfelelő szerszám alkalmazásával szabad a csúszdáról eltávolítani, illetve az összetorlódott anyag szétválasztását elvégezni. A környezetet terhelő mértékű por keletkezését meg kell akadályozni.

5.17 Légköri befolyások

A munkavállalókat védeni kell olyan légköri hatásokkal szemben, amelyek egészségüket és biztonságukat kedvezőtlenül befolyásolhatják.

5.18 Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni ott, ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen.

5.19 Állványok és létrák

A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn.

Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni. A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A több részből, illetve egymásba tolható elemekből álló létrát vagy a tolólétrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulás mentesen álljanak. A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni. Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét. Amennyiben állvány építése szükséges, azt a megfelelő előírások betartása és műszaki dokumentáció mellett, arra illetékes személy vezetésével lehet elvégezni.

5.20 Emelő berendezések

Valamennyi emelőszerkezetet és tartozékát megfelelően kell tervezni és kivitelezni, valamint megfelelő szilárdságúnak kell lennie ahhoz az igénybevételhez, amelynek ki van téve. Megfelelően kell felszerelni és használni; jól karbantartottan és jó állapotban kell tartani; az érvényes előírásoknak megfelelően kell ellenőrizni, időszakos próbáknak és átvizsgálásoknak kell alávetni és csak olyan képzett munkavállaló üzemeltetheti, aki megfelelő gyakorlattal rendelkezik. Minden emelőszerkezeten és tartozékon világosan jelezni kell a maximális teherbírási értéket. Az emelő berendezéseket és tartozékaikat a rendeltetési céljuktól eltérően használni nem szabad.

5.21 Anyagkezelő járművek és gépi berendezéseik

Valamennyi anyagmozgató járművet és gépi berendezést megfelelően kell megtervezni és kivitelezni, különös tekintettel az ergonómiai követelmények megvalósulására; jó üzemállapotban kell tartani; megfelelően kell használni. Az anyagkitermelő és anyagkezelő járművek vezetőinek és gépi berendezések kezelőinek az érvényes jogszabályok szerinti képzettséggel kell rendelkezniük.

5.22 Létesítmények, gépek, berendezések

A létesítményeket, a gépeket, berendezéseket (beleértve a kéziszerszámokat) akár gépi hajtásúak, akár nem, megfelelően kell megtervezni és kivitelezni, különös tekintettel az ergonómiai követelmények megvalósulására; jó üzemállapotban kell tartani, és megfelelően kell karbantartani; kizárólag ahhoz a munkához szabad alkalmazni, amire tervezték és; csak olyan munkavállalók üzemeltethetik, akik erre megfelelő képzést kaptak.

A jelen dokumentációban nem szereplő, de az építési munka esetén felmerülő egyéb követelményeknél a munkavédelemről kiadott **4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**et kell figyelembe venni. A kivitelezést vezetőnek ismerni kell e jogszabály tartalmát és a

dolgozóknak munkavédelmi oktatást kell tartania, a munka megkezdése előtt. A munka organizációját a kivitelezőnek meg kell tervezni.

6. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

6.1 Veszélyes anyagok

A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek alapján a veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor - beleértve raktározásukat, szállításukat, gyártásukat és alkalmazásunkat - továbbá veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetését műszaki szempontból elérhető módon kizárják, vagy csökkentik. A veszélyes anyagok és veszélyes készítmények veszélyesség szerinti osztályozásának szempontjait, a veszélyszimbólumokat és jeleket, az R és S mondatok, valamint az R számok és S számok körét, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján a veszélyesség fizikai, fizikaikémiai és kémiai, mérgező (toxikológiai) és környezetkárosító tulajdonságai megítélésének rendjét a 44/200. (XII.27.) számú EüM rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza (módosítja a 61/2004. (VII. 12.) ESzCsM rendelet).

A veszélyes anyaggal és készítménnyel végzett tevékenység sem a munkát végzőt, sem más személyek egészségét nem veszélyeztetheti, a környezetet nem károsíthatja. Ezért szervezett munkavégzés esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó, illetve a munkavégző felelős.

A veszélyes anyagok, készítmények használatát csak a veszélyes anyagok tevékenységi engedélyével (illetve bejelentés alapján), valamint a 25/2000. (IX.30.) EüM-SzCsM számú, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló együttes rendelete szerint szabad végezni. A munkahelyi egészség és biztonság, illetőleg a környezetvédelem érdekében veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény — a tevékenységet foglalkozásszerűen végző személy számára, a gyártó vagy a forgalmazó által elkészített magyar nyelvű (44/200. (XII.27.) EüM rendelet 11. számú melléklete szerinti) BIZTONSÁGI ADATLAP -pal hozható forgalomba. A munkáltató köteles a munkavégzőt tájékoztatni a veszélyes anyaggal, illetve készítménnyel végzett munka kockázatairól a biztonsági adatlap alapján. A biztonsági adatlapnak meg kell lenni a munkát végzőknél

6.2 Hulladékok

A 2000. évi XL1II. hulladékgazdálkodásról szóló törvény betartásával kell a hulladékokat kezelni. A hulladékok jegyzékét a 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet határozza meg, mely alapján a hulladékokat szelektíven kell gyűjteni.

A hulladékot eredményező és azzal kapcsolatos tevékenység megfelelően kialakított gyűjtőhely nélkül nem kezdhető el és nem végezhető.

A tevékenység során keletkező hulladékokat közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen kell gyűjteni a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamra, a környezet szennyezését kizáró edényzetben, a további tárolásnak és kezelésnek

megfelelően elkülönítve. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékot szakszerűen kialakított külön gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A hulladékjegyzékekben nem szereplő, vagy ismeretlen összetételű hulladékot veszélytelenségének, illetve veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

A hulladékok kezelésére (ártalmatlanítására, hasznosítására) vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a különböző tisztítási, leválasztási műveletek során keletkező, illetőleg elkülönülő anyagok, a hulladékká vált szennyezett föld, továbbá a bontásra kerülő vagy bontott termékek esetében is. A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A közterület rendeltetéstől eltérő célra (építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A tevékenység során keletkezett mindennemű hulladék elszállítása, ártalmatlanítása – különös figyelmet fordítva a veszélyes hulladékokra - ezek dokumentálása, a kivitelező kötelezettsége. A veszélyes hulladék csak olyan kezelőnek adható át, aki a környezetvédelmi felügyelőség engedélyével rendelkezik az adott veszélyes hulladék kezelésére.

6.3 Egyéb környezetvédelmi előírások

A környezeti veszélyeztetéssel járó tevékenységek alkalmazásakor a környezeti veszélyeztetés elkerülése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.

A környezetkárosítás megakadályozására, felszámolására az adott tevékenység megkezdése előtt környezeti kárelhárítási tervet kell készíteni.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II.14.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységekre, valamint a természetvédelmi területeken és azok közelében végzett munkálatok esetén környezetvédelmi hatásvizsgálatot kell készíteni.

A környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelmével a következő feladatokat kell elvégezni.

6.4 Talajvédelem, földvédelem

Építési munkák során végzett földmunkáknál gondoskodni kell:

- a termőföld védelméről,
- a kitermelt termőföld megfelelő deponálásáról,
- óvni kell a termőföldet a fizikai rongálástól, káros szennyeződésektől, főleg a veszélyes hulladékoktól,
- gondoskodni kell a zöldterület fenntartásáról illetőleg helyreállításáról.

A hulladékok elszállításáról a hatóságilag kijelölt lerakó vagy átvevő helyre - az engedélyezett szállítóeszközzel és érvényes szállítási engedéllyel - gondoskodni keli. A munkaterületeken, közterületeken, telephelyeken a gépekből, gépjárművekből kifolyó olaj és az általa szennyezetté váló talaj veszélyes hulladéknak minősül, az erre vonatkozó előírások szerint kell eljárni.

6.5 Természetvédelem

Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőle elvárható mértékben köteles közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, a következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény illetve módosítása a 2004. évi LXXVI. törvényben szabályozott módon.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azok és a természeti értékek, valamint a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásáról, a tájba illesztéséről,

- gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.

A védett területeken, vagy védett értékek közelében talajmozgatással járó munkálatokat végezni csak hatósági engedéllyel lehet. Rekonstrukciós és hálózatbővítési munkák során a kivitelező felelős az engedélyben előírtak betartásáért.

A védett természeti területeken, vagy értékek közelében lévő létesítményeknél - a hatósági engedély alapján - az esetleges károk megelőzése érdekében fokozott ellenőrzést kell végezni. A védett természeti értékek megóvása érdekében be kell szerezni a területileg illetékes önkormányzati engedélyt (milyen terület nélküli védett érték található a közelben, milyen műszaki védelem szükséges ennek megóvására).

6.6 Levegőtisztaság-védelem

A levegő tisztaságának védelméről gondoskodni kell, a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (11.14.) Korm. rendelet, és módosítása a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelet szerint.

A légszennyezettségi határértékről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben előírtakat figyelembe venni. A légszennyezettség, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a pontforrásnak nem minősülő helyhez kötött légszennyező források (diffúz forrás) légszennyező anyag kibocsátásának, vizsgálatára, ellenőrzésére, értékelésére vonatkozó szabályozást a 17/2001. (VII.3.) KöM rendelet tartalmazza.

A rendkívüli légszennyezések megszüntetése érdekében a kivitelező haladéktalanul köteles a szükséges intézkedéseket megtenni a környezetvédelmi hatóságokat értesíteni.

6.7 Vízvédelem

A vizeket védeni kell minden olyan behatástól, amely azok fizikai-, kémiai és biológiai tulajdonságait, természetes minőségét és öntisztító képességét károsan befolyásolja. A vezeték építésénél használt folyadékok maradékainak és göngyölegeinek ártalmatlanítását az 56/1981. (XII. 18.) MT rendelet, valamint a 27/1992. (I. 30.) Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően kell eljárni.

A kivitelező tevékenysége során - pl. a földmunkák alkalmával - meg kell akadályozni, hogy a felszíni, vagy felszín alatti vizeket bárminemű módon károsítsák.

A felszíni vizek minőségének védelméről a 220/2007. (VII.21.) Kormányrendeletben szabályozottak szerint gondoskodni kell.

A munkálatok végzésekor figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, valamint a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokat meghatározó 33/2000. (111.17.) Korm. rendeletet.

Gondoskodni kell arról, hogy a csapadékvíz-elvezető árokba veszélyes anyagok, szennyező anyagok ne kerüljenek.

6.8 Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V.12.) MT rendelet és módosításai szerint, az emberi környezet és az emberi egészség megóvása érdekében, be kell tartani a káros zaj- és rezgés elleni védekezés szabályait. A munkavállalókat a munkaközben zajexpozíció okozta kockázatok ellen védeni kell a 18/2001. (IV.28.) EüM rendeletben előírtak szerint. Az építési munkahelyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során, a munkahely környezetében a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM sz. együttes rendeletben meghatározott zajszintet ne lépjék túl. A környezeti zaj és rezgés elleni védelemnek ki kell terjedni mindazon mesterségesen keltett engergia-kibocsátásokra, amely kellemetlen, zavaró, veszélyeztető hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.

Szerződésben kell meghatározni kinek a feladata a megengedett zajhatárérték betartatása, illetve kit terhel a felelősség a zajhatárérték túllépése esetén, és kinek a kötelessége az engedélyt megkérni.

Amennyiben várható a zajszint túllépése, úgy az építési munkák megkezdése előtt, az illetékes I. fokú környezetvédelmi hatóságtól — rendszeresített űrlapon -, zajkibocsátási határérték megállapítását - zajhatárérték túllépési engedélyt - kéri a szerződés szerinti kötelezett. A határozatban előírtak betartásáért a berendezés üzemeltetője a felelős. A zajhatárérték túllépés bejelentőjének elkészítése a kivitelező feladata (pl. útfelbontásoknál.) Előre nem látott zajhatárérték túllépés esetén a berendezés üzemeltetője a fentiek szerint köteles intézkedni.

Nem kell kérni kibocsátási határértéket akkor, ha az építési munka a természeti csapás elhárítása érdekében, vagy más sürgős közérdekű célból (pl. közművezeték meghibásodásának kijavítása)

szükséges. Törekedni kell azonban ilyenkor is arra, hogy az okozott zaj, ill. rezgés a lehető legkevésbé zavarja a lakosságot.

7. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

- A kivitelezés csak felelős műszaki vezetés mellett, a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások szigorúan betartása mellett végezhető.
- Ez a dokumentáció a PRO PERVIUM Mérnöki Iroda Kft. tulajdona, melyet jogszabály véd. A vonatkozó jogszabály: 1990 évi LXXVI törvény.

Zelei Péter
okl. építőmérnök,
statikus tervező,
tartószerkezeti szakértő
T, SZÉS1 08-0881

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Lakóépület

1076 Budapest, VII. Verseny u. 26. hrsz 32933

2026.10.12.

























